

RESPONSABLE NEGOCIATION FONCIERE



Voiron (38500), France
Référence : uwb63l4gw7



Type de contrat : CDI
Date de démarrage : Dès que possible
35h/semaine
Qualification : Non précisé

Email de réponse à l'annonce :
job-ref-4wzheese2x@candidature.beetween.com

Entreprise

SINTEGRA est une société inscrite à l'Ordre des Géomètres-Experts, depuis plus de 50 ans.

SINTEGRA est pionnière dans le domaine de la photogrammétrie et de la géo-information.

Au fil des années, ses compétences et ses domaines d'intervention se sont élargis et lui permettent de répondre aux demandes les plus diverses et les plus exigeantes, émanant des collectivités, des bureaux d'études et des particuliers, aussi bien en France qu'à l'étranger.

Mission

- Assurer la négociation en vue de l'acquisition des terrains aux projets.
- Suivre administrativement les dossiers de négociation foncière.
- Assurer les études préalables et les démarches opérationnelles et la négociation dans le cadre des aménagements fonciers (AFAFE, ECIR, ECIF).

Négociation foncière :

Collecter et analyser les prix de références du secteur, protocoles agricoles

Négocier avec les propriétaires fonciers l'achat des terrains jusqu'à la signature de la promesse de vente

Négocier avec les exploitants les évictions

Assurer le suivi de l'enregistrement des actes de ventes

Assurer le planning général des acquisitions et coordonner avec le maitre d'ouvrage et le maitre d'œuvre

Assurer le suivi avec le géomètre Expert qui réalise les plans et états parcellaires

Assurer le récolement

Aménagement foncier :

Réaliser les études préalables

Réaliser l'enquête périmètre auprès des propriétaires

Réaliser le classement des sols ou l'estimation en valeur vénale des terrains, organiser la consultation des propriétaires et recueillir les souhaits des propriétaires

Consulter l'ensemble des exploitants sur leurs souhaits (entretiens individuels et réunions par quartier)

Etablir l'avant-projet de réorganisation parcellaire

Etablir le projet de réorganisation parcellaire après étude des réclamations déposées lors de l'enquête officielle

avant-projet

Organiser le bornage de toutes les parcelles en vue de l'enquête publique projet

Organiser l'enquête publique projet

Etudier les réclamations et amender le projet en fonction des décisions de la commission communale

Soumettre le projet modifié aux propriétaires en vue d'éventuelles réclamations devant la commission départementale

Etudier les réclamations et amender le projet en fonction des décisions de la commission départementale

Préparer tous les plans et documents pour la publication de l'opération au service de la publicité foncière et au cadastre

Assurer une veille juridique

Encadrer l'équipe Négociation Foncière et Aménagement Foncier :

S'assurer du respect des délais de ses collaborateurs pour satisfaire aux exigences du maître d'ouvrage

Planifier les interventions des membres de l'équipe

Coordonner les interventions des membres des autres équipes SINTEGRA en collaboration avec leurs responsables

Transmettre ses savoirs techniques, s'informer sur les nouvelles techniques et technologies

Animer l'équipe de collaborateurs

Réaliser les entretiens individuels d'évaluation des collaborateurs

Profil recherché

Diplômes conseillés :

Géomètre Expert Agréé par le ministère de l'agriculture des opérations d'aménagement foncier

Logiciels (Ex.) :

INTEGREM, AUTOCAD /COVADIS

WORD, EXCEL

Compétences :

Juridique : code de l'expropriation, code rural, régimes matrimoniaux et successoraux

Foncier : cadastre, hypothèques, servitudes, aménagement foncier

Comportement et capacités liés au poste :

Leadership, Qualités relationnelles et sens de l'écoute

Animation de réunion

Qualités de négociation et Gestion de conflits

Capacité à travailler avec l'ensemble des équipes

Savoir travailler en collaboration avec son Chef de Service

Qualités rédactionnelles

Rigueur

Informations complémentaires

Salaire : Non précisé